

Aspekte des DGNB Zertifizierungssystems: Neubau und Bestand



DGNB®

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

Planung optimieren

Werte erhalten

Lebenszyklusorientiert bauen, planen und betreiben

Ressourcen schonen

Qualität sichern

Nutzerkomfort steigern

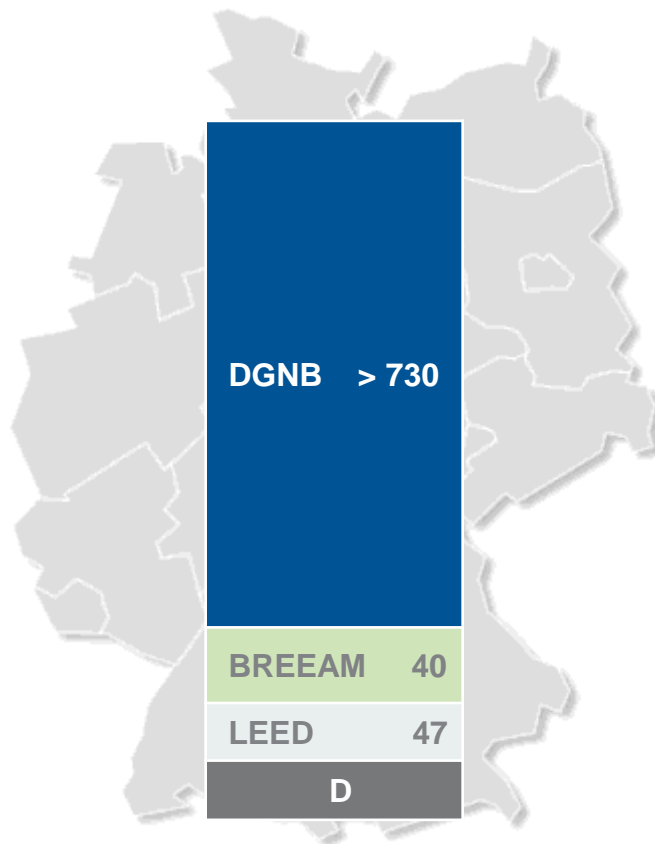
Bauprozesse optimieren

Nachhaltigkeit bewerten



Nachhaltiges Bauen auszeichnen

Deutschland hat sich entschieden!



- rund 430 DGNB zertifizierte Projekte
- über 300 Projektanmeldungen
- über 600 DGNB Auditoren, Consultants und Registered Professionals

Quellen: DGNB Marketing, Stand 16.11.2012 | <http://www.gbci.org> Stand: 07.11.2012 | <http://www.greenbooklive.com>, Stand 07.11.2012

DGNB Auditoren und Consultants weltweit

Auditoren weltweit: rund 500

Consultants weltweit: über 250



DGNB Partner weltweit



DGNB angemeldet und zertifizierte Projekte weltweit

Angemeldete und zertifizierte Projekte weltweit: > 700



Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen



DGNB®

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

Der Verein für nachhaltiges Bauen in der Bau- und Immobilienbranche

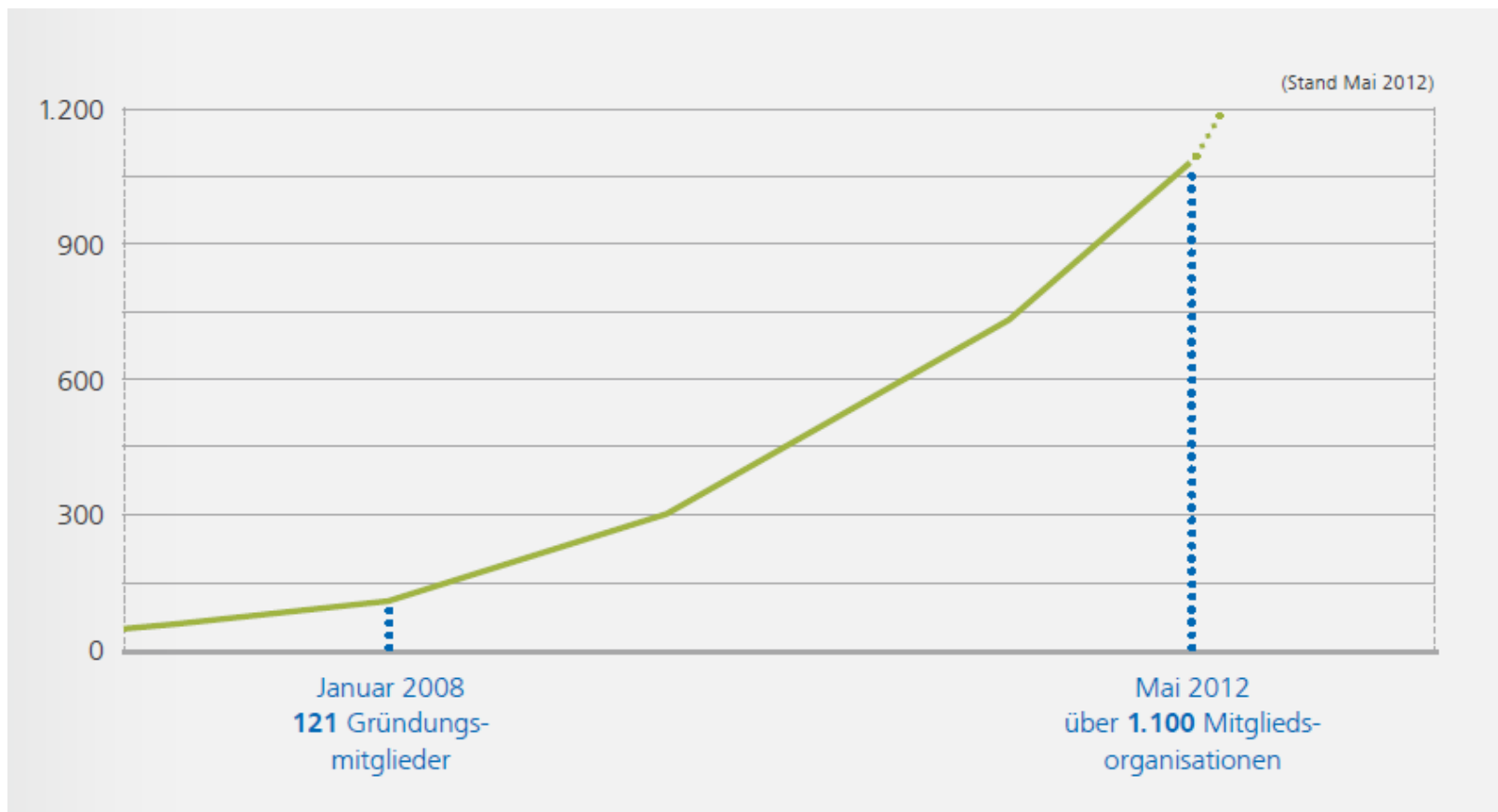
- Non-Profit- und Non-Governmental-Organisation
- Unabhängige Gemeinschaft von Experten
- rund 500 Ehrenamtliche in DGNB Arbeitsgruppen, Gremien, Beiräten
- Nationale und internationale Wissensplattform



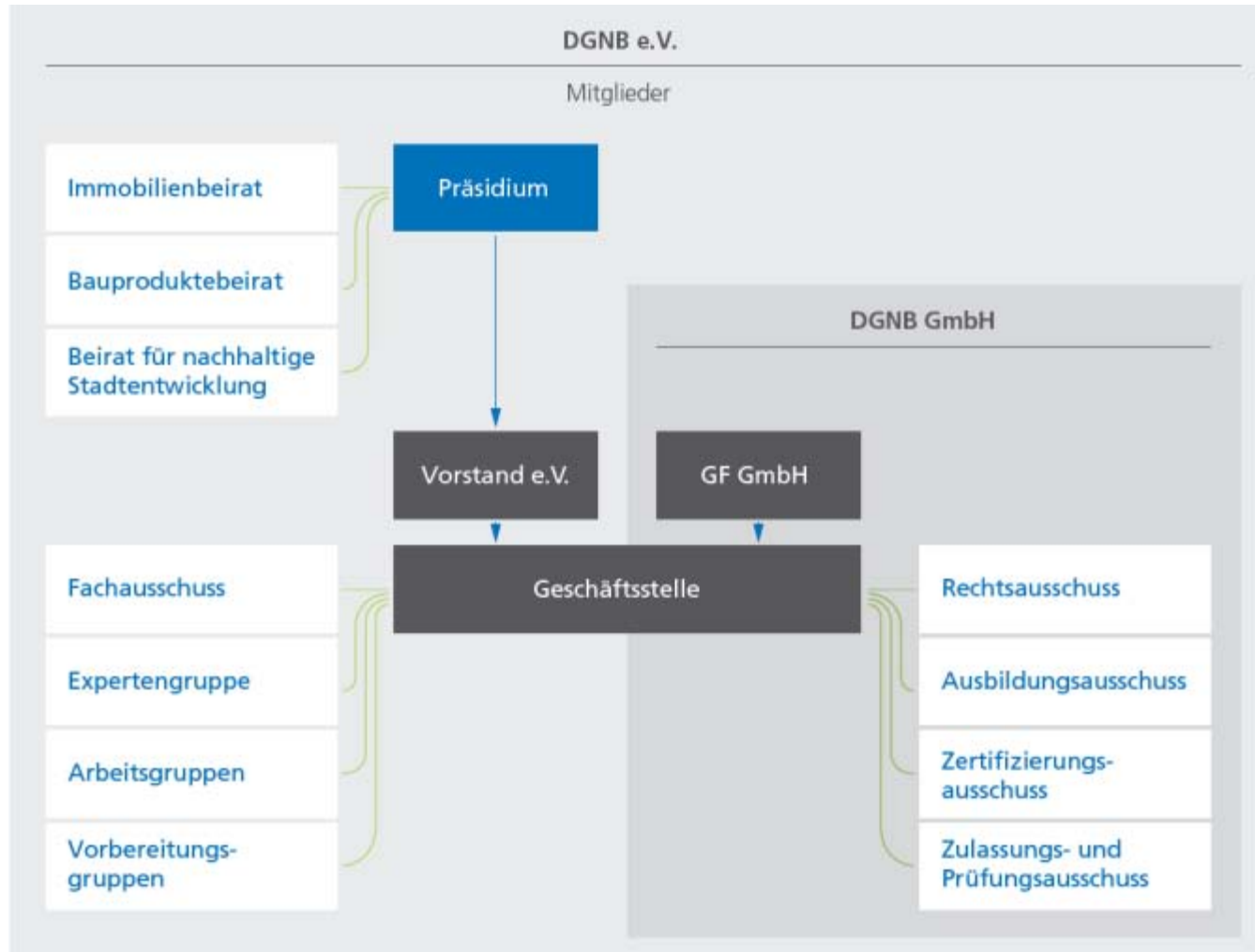
DGNB[®]

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

DGNB Mitgliederwachstum



Vereinsstruktur



Die Mitgliedschaft der DGNB in führenden globalen Netzwerken

- World Green Building Council (WorldGBC)
- Sustainable Building Alliance (SBI)
- EU Projekte (OpenHouse, Construction21, GreenConServe)
- DGNB Partner Netzwerk

Individuelles Spezialwissen abrufen

- DGNB Seminarprogramm
 - Lebenszykluskosten im Bauwesen
 - Recht im Zertifizierungsprozess
 - Nachhaltigkeit in Marketing, PR und Vertrieb
 - etc.
- Vor-Ort-Schulungen
 - Mitarbeiter fit machen für nachhaltiges Bauen
 - Für Behörden und Unternehmen
 - Individuell zugeschnittene Schulungen in Ihren Räumen



Das DGNB Zertifizierungssystem



Zertifizierungssystem der 2. Generation

Ganzheitlicher Ansatz

- Abdeckung der wichtigsten Nachhaltigkeitsaspekte



Zertifizierungssystem der 2. Generation

Betrachtung der Ökobilanz

- Systematische Analyse der Umwelteinwirkungen von Baumaterialien während des gesamten Lebensweges

Berechnung der Lebenszykluskosten

- Kostenanalyse des Gebäudes während des gesamten Lebenszyklusses. Betrachtet werden ausgewählte Baukosten, Nutzungs- und Betriebskosten sowie Reparaturkosten

Performance und Zielwert orientiert

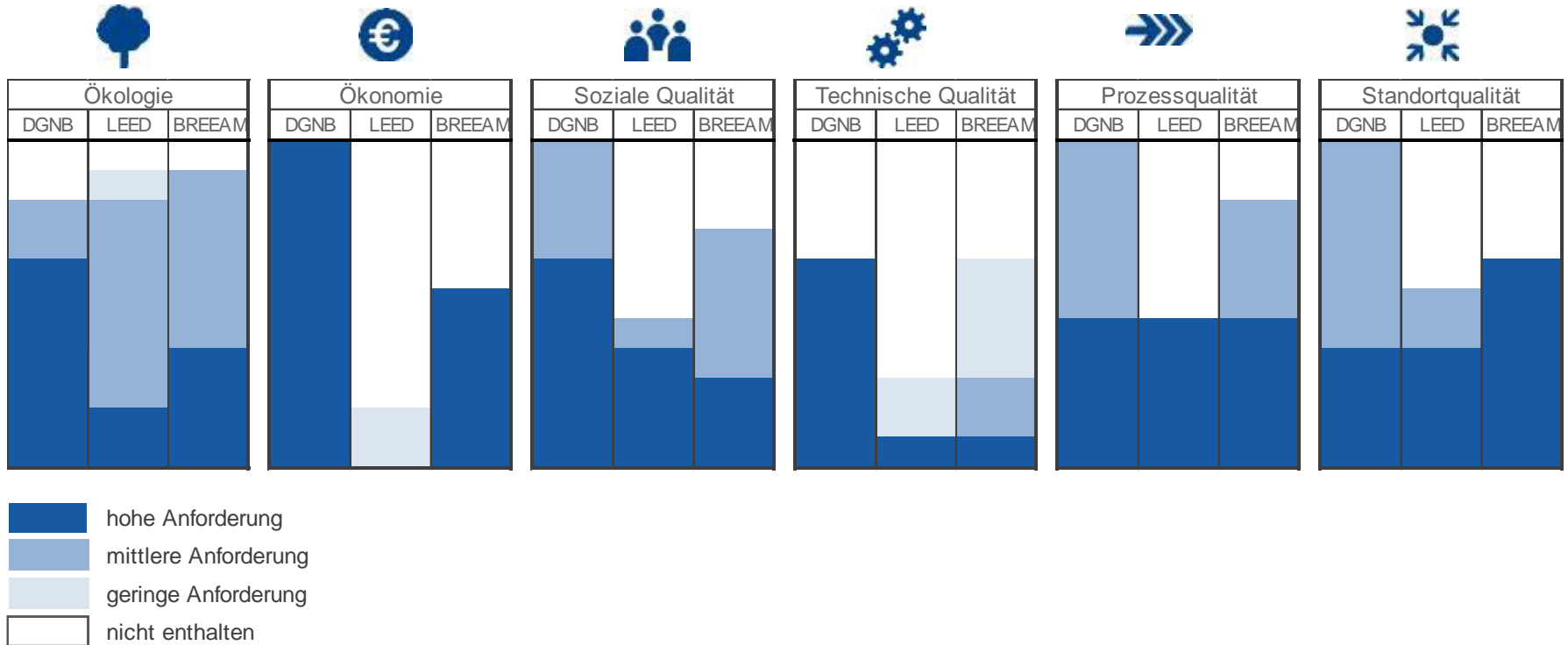
- Bewertung des Gesamtgebäudes, nicht einzelner Maßnahmen

Zertifizierungssystem der 2. Generation

Vorzertifizierung

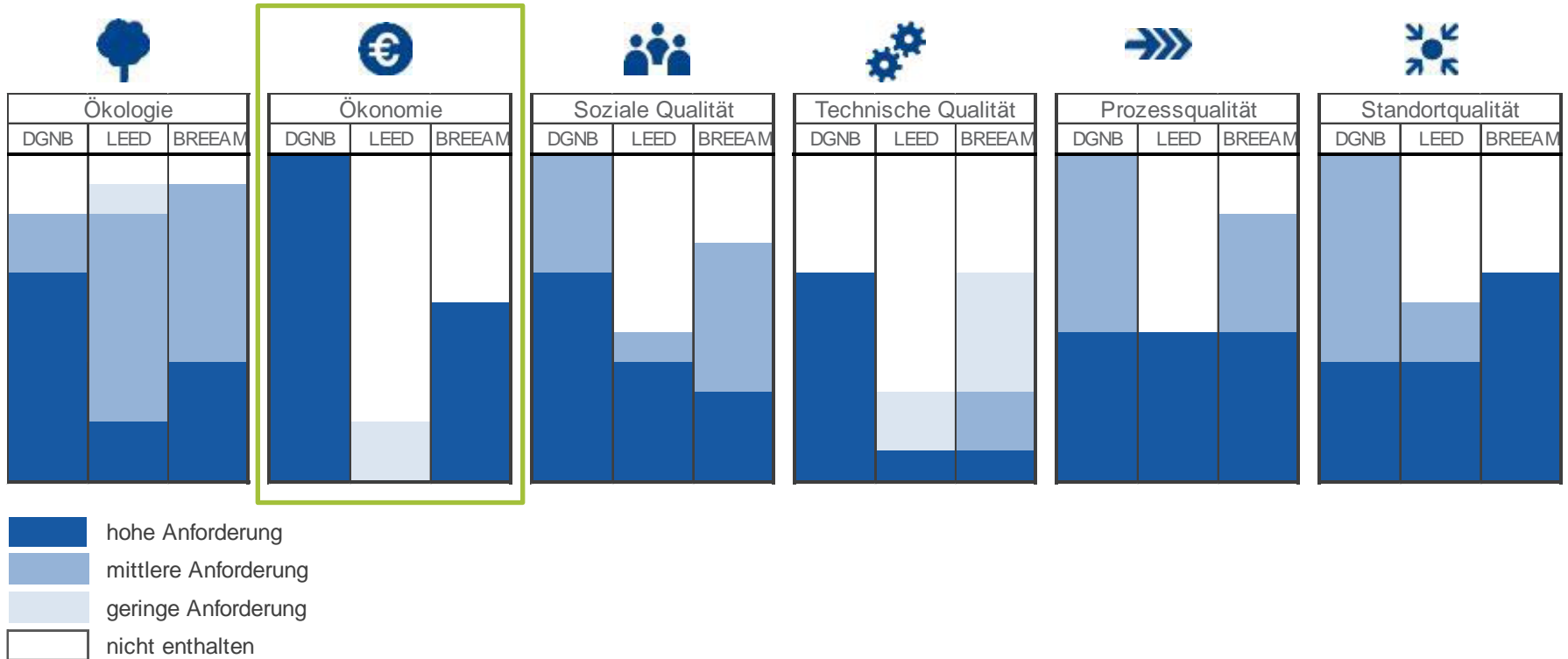


Das DGNB System im internationalen Vergleich



➔ **DGNB System liefert eine umfassende Qualitätsperspektive**

Das DGNB System im internationalen Vergleich

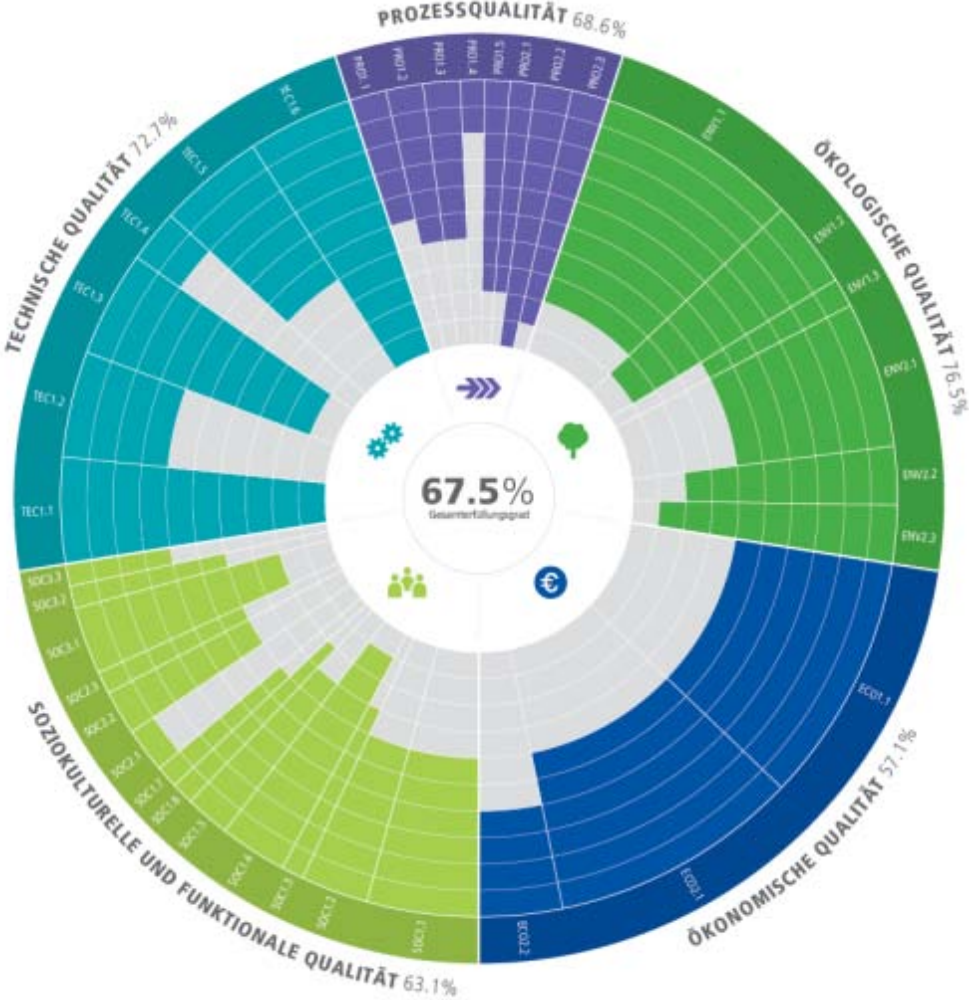


➔ Als einziges System Schwerpunkt Ökonomie!

Die DGNB Systematik



Die Bewertungsgrafik



Definition von Zielwerten

Definition von Zielwerten

- Zielwert: Bestes Verfahren
- Referenzwert: Bewährtes Verfahren
- Grenzwert: gesetzliche Vorgabe/ Durchschnittlicher Standard




	BEWERTUNGS- PUNKTE
ZIELWERT	10
REFERENZWERT	5
GRENZWERT	1



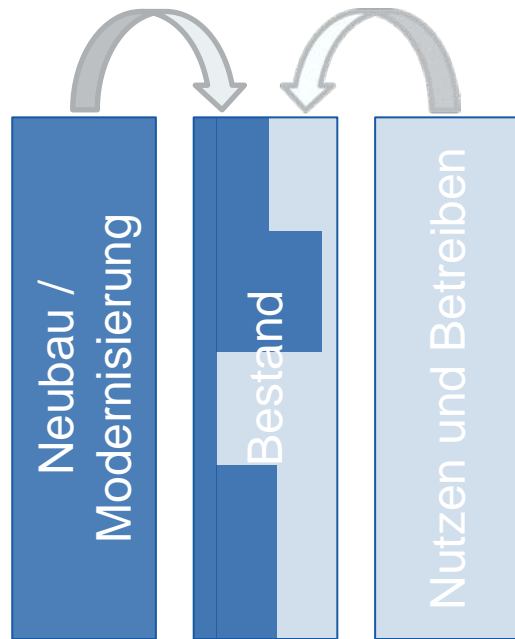
Erreichbare
Ziele

Gold. Silber. Bronze.

- Mindestanforderungen müssen für jedes Themenfeld erfüllt werden

Gesamt- erfüllungsgrad	Mindest- erfüllungsgrad	Auszeichnung	
ab 50 %	35 %	Bronze	
ab 65 %	50 %	Silber	
ab 80 %	65 %	Gold	

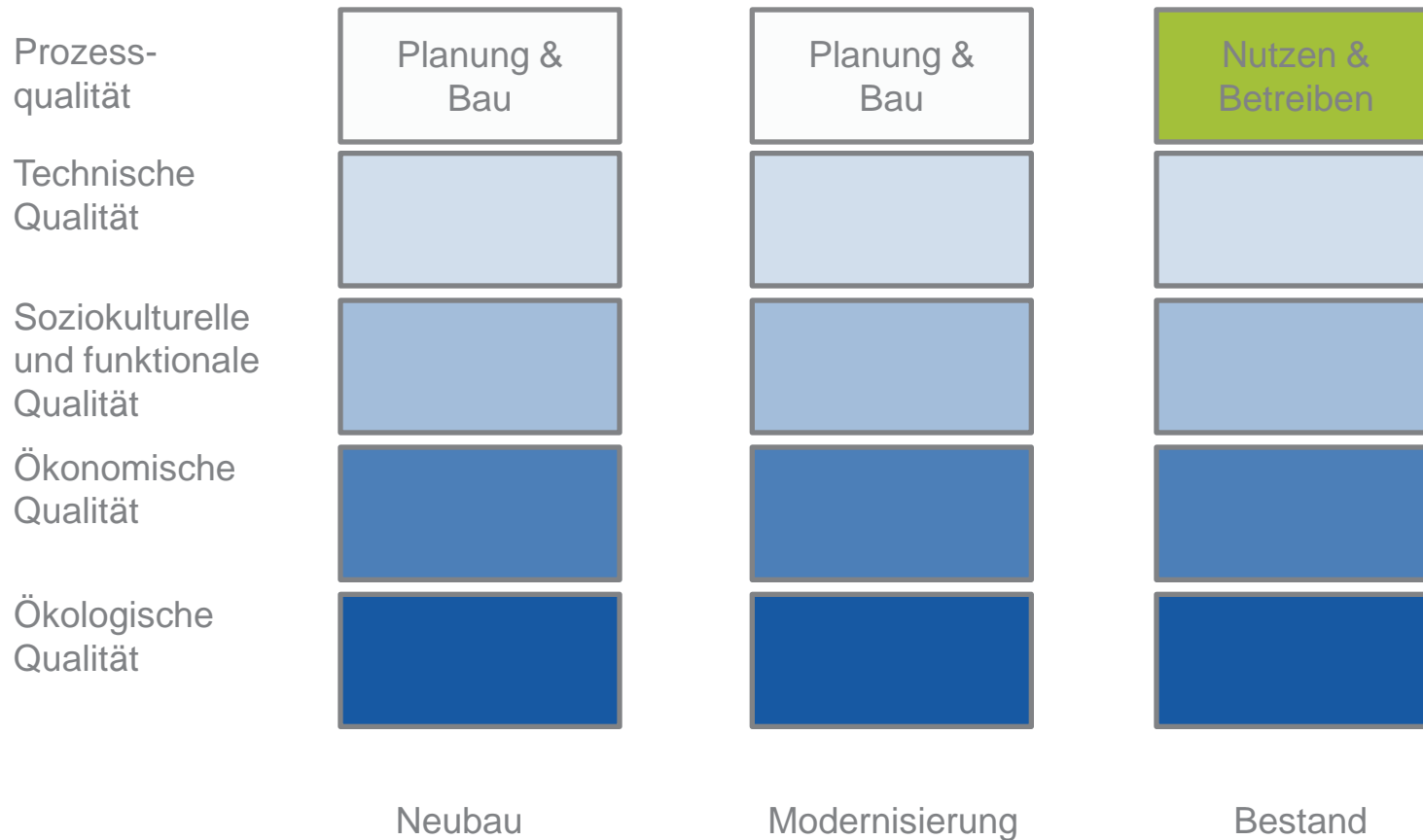
Nachhaltigkeit von Bestandsgebäuden



Generell setzt sich jedes Kriterium aus den Komponenten **Gebäudequalität** und **Nutzen & Betreiben** zusammen.

- Ist eine Immobilie für einen nachhaltigen Betrieb **gebaut und ausgeführt**? (Gebäudequalität)
- Wird eine Immobilie aktuell **nachhaltig betrieben**?
- Betrachtung von Gebäude- und Anlagensubstanz **wird um Bewirtschaftungsprozesse erweitert**

Neubau – Modernisierung – Bestand



Nachhaltigkeit von Bestandsgebäuden

Das Nutzungsprofil „Bestand Büro- und Verwaltungsgebäude, Version 2013“

- Gebäudfertigstellung vor mindestens **3 Jahren**
- Verbrauchsdaten von **einem Jahr**
- Voraussetzung für die Zertifizierung ist eine **Schadstoffbegehung**



© HANSAINVES – Hanseatische Investment GmbH

Nachhaltigkeit von Bestandsgebäuden

- **Modernisierungsmaßnahmen** sind in einem begrenzten Rahmen grundsätzlich erlaubt
- Eine **Vorzertifizierung** von Bestandsgebäuden **ist jetzt möglich**
- **Neuer Bewertungsgrad „DGNB Zertifiziert“** für Bestandsgebäude ab 35 % des Gesamterfüllungsgrades



© Saller Unternehmensgruppe

Nachhaltigkeit von Bestandsgebäuden

Folgende Kriterien entfallen in der Version 2013:

- **ECO2.2** Marktfähigkeit
- **SOC2.2** Öffentliche Zugänglichkeit
- **SOC3.1** Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption
- **SOC3.2** Kunst am Bau
- **TEC1.2** Schallschutz / Immissionsschutz
- **TEC1.3** Wärme- und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle
- **Standortqualität** entfällt komplett (Kriterien: SITE1.1, 1.2, 1.3 und 1.4)



Zeitschiene der Erstanwendungsphase von BBV13





Für Investoren

- Transparente und unabhängige Qualitätsauszeichnung
- Internationale Anwendbarkeit und Vergleichbarkeit
- Planungssicherheit und klare Zieldefinition von Anfang an
- Präzise Bewertung durch einzelne Profile
- Risikominimierung
- Erhöhte Marktchancen bei steigender Nachfrage
- Dokumentation für CSR-Berichte
- Zukunftsfähige Gebäude

Vorteile der DGNB Zertifizierung auf einen Blick



Für Nutzer

- Geringere Betriebskosten
- Höhere Nutzerzufriedenheit
- Höhere Mitarbeiterproduktivität
- Verminderung der Krankenstände
- Reduktion des Abfallaufkommens
- Aktiver Umweltschutz
- Einbeziehung der Immobilie in Marketingstrategie
- Dokumentation für CSR-Berichte
- Selbstverpflichtung durch Corporate Governance



Für Architekten und Planer

- Förderung der integralen Planung insbesondere durch die Vorzertifizierung
- Zielgerichtete Planung anhand des Kriterienkatalogs
- Qualitätssicherung des Projekts von Anfang an
- Förderung innovativer Gebäudekonzepte durch die Bewertung der Gesamtperformance

Der DGNB Navigator



Der DGNB Navigator

DGNB Navigator

Die Produktdatenbank | Der Navigator | DGNB Navigator Label | Services | Kooperationen | Login / Registrieren

BAU 2013

Erlernen Sie im Rahmen unserer Sonderschau auf der Messe Bau vom 14. – 19. Januar 2013, wie der DGNB Navigator bei der Umsetzung verschiedener Nachhaltigkeitsziele hilft.

[Mehr erfahren](#)

Produktsuche

Nützen Sie die intelligente Suche und erhalten als angemeldeter Benutzer umfassende Produktinformationen

Suchbegriff oder Registrierungscode hier eingeben

Hersteller: Hersteller

Produktkategorie: Produktkategorie

Produktgruppe: Produktgruppe

[Suchen](#)

VORTEILE FÜR PLANER

Transparenz und Orientierung: Erhalten Sie maßgeschneiderte Infos für Ihre Planung und Produktauswahl.

[Alle Vorteile des DGNB Navigators](#)

BENUTZERREGISTRIERUNG

Volle Funktionalität: So einfach können Sie alle Vorteile des DGNB Navigators nutzen.

[Zur Benutzerregistrierung](#)

VORTEILE FÜR HERSTELLER

Dokumentieren Sie die Qualität Ihrer Produkte für das Nachhaltige Bauen – ideal aufbereitet für Ihre Zielgruppe.

[Alle Vorteile des DGNB Navigators](#)

PRODUKTREGISTRIERUNG

So stellen Sie Ihre Produkte in den DGNB Navigator ein.

[Zur Produktregistrierung](#)

Maßgeblicher Beitrag zur Nachhaltigkeit eines Gebäudes

- Umweltwirkung
 - Bspw. Schadstoffemission oder Energieverbrauch bei Herstellung und Betrieb
- Lebenszykluskosten
 - Bspw. Inspektions- und Wartungskosten oder Reinigungsaufwand
- Nutzerkomfort
 - Bspw. Blendfreiheit am Arbeitsplatz oder visueller Komfort

Datenbank

- Liefert relevante Informationen zu Produkteigenschaften und deren Nachhaltigkeitsaspekten – abgestimmt auf die DGNB Kriterien
- Entspricht dem ganzheitlichen Ansatz der DGNB Gebäudebewertung
- Zeigt Herstellern auf, welche Informationen für ihre jeweilige Produktkategorie relevant sind

➔ **Wichtige Schnittstelle zwischen den verschiedenen Akteuren im Planungs- und Ausführungsteam – Architekten, Planer, Bauherren – auf der einen und Produktherstellern auf der anderen Seite**

Gebündeltes Wissen: Die DGNB Handbücher

Das relevante Know-how zum Planen und Bauen mit dem DGNB System kompakt und anschaulich zusammengefasst

- **DGNB Handbuch Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Version 2012**
- **DGNB Handbuch Neubau Stadtquartiere, Version 2012**
- **DGNB Handbuch Neubau Wohngebäude, Version 2011**



Besuchen Sie die DGNB Sonderschau auf der BAU! Stand: **C2 311**

