

Standards setzen: Die DGNB Mehrfachzertifizierung für Industrie- und Handelsbauten



DGNB®

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

Standards: Die DGNB Mehrfachzertifizierung

1. Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
2. Der DGNB Navigator
3. Das DGNB Zertifizierungssystem
4. Die DGNB Systematik
5. Die DGNB Kriterien
6. Die DGNB Zertifikate
7. Die DGNB Mehrfachzertifikate

Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen



DGNB®

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

Der Verein für nachhaltiges Bauen in der Bau- und Immobilienbranche

- Non-Profit- und Non-Governmental-Organisation
- Unabhängige Gemeinschaft von Experten
- rund 500 Ehrenamtliche in DGNB Arbeitsgruppen, Gremien, Beiräten
- Nationale und internationale Wissensplattform



DGNB[®]

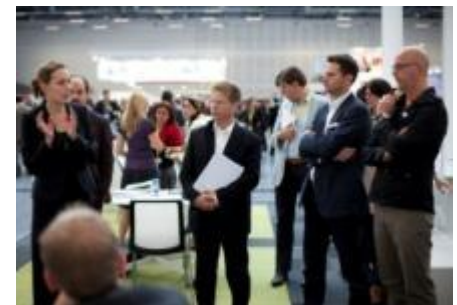
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

Aufgabe

- Der Verein verfolgt das Ziel, Nachhaltigkeit in der gesamten Bau- und Immobilienwirtschaft und darüber hinaus zu fördern sowie im Bewusstsein der breiten Öffentlichkeit zu verankern.
- Der Verein will Mittel und Wege aufzeigen und fördern, die der nachhaltigen Planung, Konstruktion und Nutzung unserer gebauten Umwelt dienen. Auf diese Weise sollen vorbildliche Lebensräume geschaffen werden.

Umsetzung

- Kontinuierliche Weiterentwicklung des DGNB Zertifizierungssystems und Vergabe des DGNB Zertifikats
- Wissensvermittlung an ein breites Fachpublikum durch:
 - DGNB Akademie
 - DGNB Navigator
 - Veranstaltungen



Die Mitgliedschaft der DGNB in führenden globalen Netzwerken

- World Green Building Council (WorldGBC)
- Sustainable Building Alliance (SBI)
- EU Projekte (OpenHouse, Construction21, GreenConServe)
- DGNB Partner Netzwerk

Das DGNB Partner Netzwerk



Die DGNB Akademie

Die DGNB hat es sich zum Ziel gemacht, ihr gesamtes Know-how im Bereich nachhaltiges Bauen für alle Akteure und Interessenten zur Verfügung zu stellen.

Die Akademie liefert Angebote für:

- Bauherren
- Architekten
- Planer
- ausführende Firmen und Handwerker
- Studierende



DGNB Auditoren und Consultants weltweit

Auditoren weltweit: rund 500

Consultants weltweit: über 250



Der DGNB Navigator



Der DGNB Navigator - www.dgnb-navigator.de



Die Datenbank ▾ Nachhaltiges Bauen ▾ DGNB Navigator Label Kooperationen ▾ Fragen & Antworten

Anmelden oder Registrieren

Benutzername

Passwort

Für 14 Tage angemeldet bleiben

Login

Produktsuche

Nutzen Sie die Auswahlmöglichkeiten unserer intelligenten Produktsuche und Sie erhalten als angemeldeter Benutzer umfassende Details und Informationen:

Produktgruppe

Produktkategorie

Hersteller

Suchen

 Suche über Registrierungscode
Geben Sie den Code eines registrierten Produktes in das Feld unten ein, um direkt umfassende Informationen dazu zu erhalten:



DGNB Navigator 2.0 – Erstvorstellung auf der DGNB Sonderschau der BAU 2013!

Erleben Sie den DGNB Navigator 2.0 auf der BAU 2013: Überzeugen Sie sich vor Ort von der vereinfachten Dateneingabe für Hersteller, der weiter optimierten Suchfunktionen für Nutzer oder der englischen Version unserer Plattform!



[> mehr erfahren](#)



14.-19. Januar · München
Weltleitmesse für
Architektur, Materialien, Systeme
www.bau-muenchen.com

Nutzen Sie diese Plattform und informieren Sie sich über die zentralen Themen rund um das nachhaltige Bauen:

DGNB Navigator auf der Bau

Die Datenbank

Die DGNB Zertifizierung

Produktdeklarationen



Maßgeblicher Beitrag zur Nachhaltigkeit eines Gebäudes

- Umweltwirkung
 - Bspw. Schadstoffemission oder Energieverbrauch bei Herstellung und Nutzung
- Lebenszykluskosten
 - Bspw. Inspektions- und Wartungskosten oder Reinigungsaufwand
- Nutzerkomfort
 - Bspw. Blendfreiheit am Arbeitsplatz oder visueller Komfort


Datenbank

- Liefert relevante Informationen zu Produkteigenschaften und deren Nachhaltigkeitsaspekten – abgestimmt auf die DGNB Kriterien
- Entspricht dem ganzheitlichen Ansatz der DGNB Gebäudebewertung
- Zeigt Herstellern auf, welche Informationen für ihre jeweilige Produktkategorie relevant sind

➔ **Wichtige Schnittstelle zwischen den verschiedenen Akteuren im Planungs- und Ausführungsteam – Architekten, Planer, Bauherren – auf der einen und Produktherstellern auf der anderen Seite**

Informationsplattform

- Liefert allgemeine Hintergrundinformationen rund um das nachhaltige Bauen:
 - DGNB Zertifizierungssystem
 - Für Bauprodukte relevantes DGNB Kriterienwissen
 - Definition zentraler Fachbegriffe und verschiedener Produktdeklarationen

 **Wissensaustausch rund um das Thema nachhaltiges Bauen zwischen allen Akteuren konsequent unterstützen**

Das DGNB Zertifizierungssystem



Nachhaltigkeitsstrategie für Deutschland bis 2020

- Absenkung der Treibhausgasemissionen um 40% (gegenüber 1990)
- Ausbau des Anteils der erneuerbaren Energien am Primärenergieverbrauch auf 10% und am Bruttostromverbrauch auf 30%
- Stärkere Nutzung von nachwachsenden Rohstoffen als Ersatz für energie- und rohstoffintensivere Roh- und Werkstoffe
- Reduzierung des Flächenverbrauchs (Bauland) von 130 auf 30 ha pro Tag

DGNB bietet Lösungen, um diese politischen Ziele umzusetzen!

Zertifizierungssystem der 2. Generation

Betrachtung der Gebäude Ökobilanz

- Systematische Analyse der Umwelteinwirkungen von Baumaterialien und Gebäuden während des gesamten Lebensweges

Berechnung der Lebenszykluskosten

- Kostenanalyse des Gebäudes während des gesamten Lebenszyklusses. Betrachtet werden ausgewählte Baukosten, Nutzungs- und Betriebskosten sowie Reparaturkosten

Performance und Zielwert orientiert

- Bewertung des Gesamtgebäudes, nicht einzelner Maßnahmen

Zertifizierungssystem der 2. Generation

Dynamisches System

- Anpassung an technische und gesellschaftliche, klimatische, bauliche, gesetzliche und kulturelle Gegebenheiten/ Änderungen

Zukunftsfähig

- EU-Normung und -Gesetzgebung als Basis

Internationale Ausrichtung des DGNB Zertifizierungssystems

- Global anwendbar
- Über Ländergrenzen hinweg vergleichbar
- Flexibler Aufbau des Systems erlaubt Adaption an länderspezifische Gegebenheiten

 **DGNB Zertifizierung ist weltweit möglich!**



Für Investoren und Bauherren

- Transparente, unabhängige und differenzierte Qualitätsauszeichnung
- Ökonomie ebenso bedeutend eingestuft wie die Relevanz der ökologischen, soziokulturellen und technischen Aspekte.
- Zukunftsfähige Gebäude
- Internationale Anwendbarkeit und Vergleichbarkeit
- Präzise Bewertung durch einzelne Profile
- Risikominimierung
- Das DGNB Zertifikat erhöht die Chancen bei Verkauf und Vermietung, da die hohe Qualität eines Gebäudes für alle sichtbar wird.
- Finanzierung vereinfachen: Die Aussicht auf ein DGNB Zertifikat kann schnellere und günstigere Kreditvergaben ermöglichen



Für Nutzer

- **Gesunde Nutzer:** Das DGNB System berücksichtigt das Wohlbefinden und die Gesundheit der Gebäudenutzer, Krankenstände können dadurch minimiert, die Produktivität erhöht werden
- **Nutzer profitieren:** Das DGNB System hat von Anfang an den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes im Blick und fördert dadurch geringere Kosten und Prozessoptimierungen im Betrieb. So können Nebenkosten durch eine nachhaltige Planung langfristig reduziert werden
- **Aktiver Umweltschutz**
- **Selbstverpflichtung durch Corporate Governance**



Für Architekten und Planer

- Die DGNB Zertifizierung unterstützt die integrale Planung und erschließt dadurch zu einem frühen Zeitpunkt Optimierungspotenziale bei Erstellung, Betrieb, Um- und Rückbau,
- Zielgerichtet planen und monitoren: Eine systematische Definition der Nachhaltigkeitsziele anhand des DGNB Kriterienkatalogs sensibilisiert frühzeitig alle Beteiligten für die Umsetzung und dient als zentrales Instrument in der Qualitätssicherung während der Bauphase.
- Gesamtperformance bewerten: Das DGNB System gibt Zielwerte vor, die mit der Gesamtleistung eines Gebäudes erreicht werden müssen, nicht einzelne Maßnahmen, und fördert damit innovative Gebäudekonzepte.



Für Produkthersteller

- Klare Innovationspotenziale: Entlang dem Kriterienkatalog zeigt das DGNB System Herstellern auf, inwiefern Bauprodukte Einfluss auf die Nachhaltigkeit eines Gesamtprojektes nehmen. Damit können Produkte gezielt unter dem Blickwinkel der Nachhaltigkeit weiterentwickelt und optimiert werden. Auch hier steht die Betrachtung des gesamten Lebenszyklus – und damit die langfristige Qualität von Bauprodukten – im Fokus.

Die DGNB Systematik



Die DGNB Systematik

Ganzheitlicher Ansatz

- Abdeckung der wichtigsten Nachhaltigkeitsaspekte

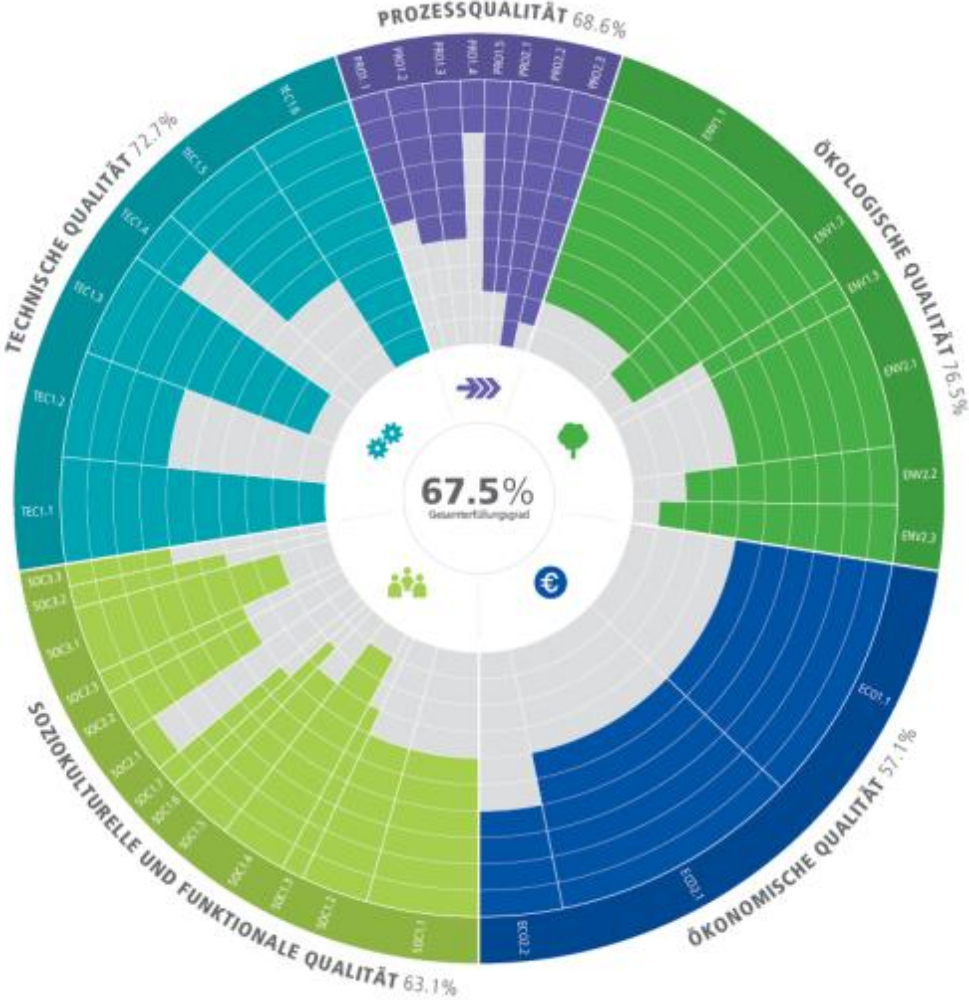


Die Bewertungsmatrix

THEMENFELD	KRITERIENGRUPPE	KRITERIUM	BEWERTUNGSPUNKTE IST	BEWERTUNGSPUNKTE MAX	SPEZIFISCHER BEDEUTUNGSFAKTOR	GEWICHTETE PUNKTZAHL IST	GEWICHTETE PUNKTZAHL MAX	GEWICHTETE PUNKTE THEMENFELDER IST	GEWICHTETE PUNKTE THEMENFELDER MAX	ERFÜLLUNGSGRAD THEMENFELD	ANTEIL THEMENFELD AN GESAMTBEWERTUNG
ÖKOLOGISCHE QUALITÄT	ÖKOBILANZ	Treibhauspotenzial	10,0	10,0	3	30,0	30	178,5	200	89,3%	22,5%
		Ozonschichtabbaupotenzial	10,0	10,0	1	10,0	10				
		Ozonbildungspotenzial	10,0	10,0	1	10,0	10				
		Versauerungspotenzial	10,0	10,0	1	10,0	10				
		Überdüngungspotenzial	7,1	10,0	1	7,1	10				
	WIRKUNG AUF DIE GLOBALE UND LOKALE UMWELT	Risiken für die lokale Umwelt	8,2	10,0	3	24,6	30				
		Nachhaltige Ressourcenverwendung	10,0	10,0	1	10,0	10				
	RESSOURCENIN-ANSPRUCHNAHME UND ABFALL-AUFKOMMEN	Nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf	10,0	10,0	3	30,0	30				
		Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie	8,4	10,0	2	16,8	20				
		Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	5,0	10,0	2	10,0	20				
	Flächeninanspruchnahme	10,0	10,0	2	20,0	20					
ÖKONOMISCHE QUALITÄT	LEBENSZYKLUS-KOSTEN	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	9,0	10,0	3	27,0	30,0	47,0	50,0	94,0%	22,5%
	WERT-ENTWICKLUNG	Drittverwendungsfähigkeit	10,0	10,0	2	20,0	20,0				

Beispiel einer Bewertungsmatrix für ein mit dem DGNB Zertifikat in Gold ausgezeichnetes Gebäude, Nutzungsprofil „Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Version 2009“

Die Bewertungsgrafik



Definition von Zielwerten

Definition von Zielwerten auf Kriterienebene

- Zielwert: Bestes Verfahren
- Referenzwert: Bewährtes Verfahren
- Grenzwert: gesetzliche Vorgabe/ Durchschnittlicher Standard




	BEWERTUNGS- PUNKTE
ZIELWERT	10
REFERENZWERT	5
GRENZWERT	1



Erreichbare
Ziele

Gold. Silber. Bronze.

- Der Mindesterfüllungsgrad muss für jedes Themenfeld erfüllt werden

Gesamt- erfüllungsgrad	Mindest- erfüllungsgrad	Auszeichnung
ab 50 %	35 %	Bronze 
ab 65 %	50 %	Silber 
ab 80 %	65 %	Gold 

Die DGNB Kriterien



Themenfeld ökologische Qualität



Kriteriengruppe Wirkung auf globale und lokale Umwelt

ENV1.1	Gebäude Ökobilanz – emissionsbedingte Umweltwirkungen
ENV1.2	Risiken für die lokale Umwelt
ENV1.3	Umweltverträgliche Materialgewinnung

Kriteriengruppe Ressourceninanspruchnahme und Abfallaufkommen

ENV2.1	Gebäude Ökobilanz - Primärenergie
ENV2.2	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen
ENV2.3	Flächeninanspruchnahme



ENV1.2 Risiken für die lokale Umwelt

Das DGNB Zertifizierungssystem identifiziert und bewertet Risikomaterialien und Schadstoffgruppen:

- Halogene und Halogenverbindungen
- Schwermetalle
- Organische Lösungsmittel
- Substanzen und Produkte, die unter die EU Biozid-Richtlinie fallen
- Substanzen und Produkte, die nach REACH als Grundwasser-, Erdreich-, oder Luftschädlich oder als umweltbelastend oder allgemein umweltgefährdend eingestuft werden.

Themenfeld ökonomische Qualität



Kriteriengruppe Lebenszykluskosten

ECO1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus
--------	--

Kriteriengruppe Wertentwicklung

ECO2.1	Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit
--------	--------------------------------------

ECO2.2	Marktfähigkeit
--------	----------------

Themenfeld soziokulturelle und funktionale Qualität



Kriteriengruppe Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit

SOC1.1	Thermischer Komfort
SOC1.2	Innenraumluftqualität
SOC1.3	Akustischer Komfort
SOC1.4	Visueller Komfort
SOC1.5	Einflussnahme des Nutzers
SOC1.6	Außenraumqualitäten
SOC1.7	Sicherheit und Störfallrisiken

Themenfeld soziokulturelle und funktionale Qualität



Kriteriengruppe Funktionalität

SOC2.1	Barrierefreiheit
SOC2.2	Öffentliche Zugänglichkeit
SOC2.3	Fahrradkomfort

Kriteriengruppe Gestalterische Qualität

SOC3.1	Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption
SOC3.2	Kunst am Bau
SOC3.3	Grundrissqualitäten

Themenfeld technische Qualität



TEC1.1	Brandschutz
TEC1.2	Schallschutz
TEC1.3	Wärme- und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle
TEC1.4	Anpassungsfähigkeit der technischen Systeme
TEC1.5	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Baukörpers
TEC1.6	Rückbau- und Demontagefreundlichkeit
TEC1.7	Immissionsschutz

Themenfeld Prozessqualität



Kriteriengruppe Qualität der Planung

PRO1.1	Qualität der Projektvorbereitung
PRO1.2	Integrale Planung
PRO1.3	Nachweis der Optimierung und Komplexibilität der Herangehensweise in der Planung
PRO1.4	Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe
PRO1.5	Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung

Kriteriengruppe Qualität der Bauausführung

PRO2.1	Baustelle / Bauprozess
PRO2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung
PRO2.3	Geordnete Inbetriebnahme

Themenfeld Standortqualität



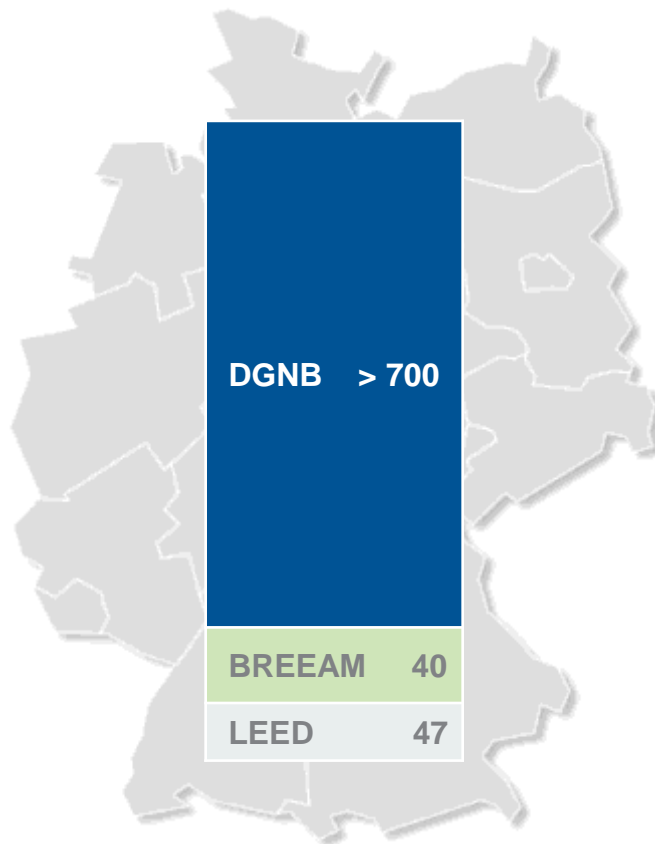
SITE1.1	Mikrostandort
SITE1.2	Image und Zustand von Standort und Quartier
SITE1.3	Verkehrsanbindung
SITE1.4	Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen

Die DGNB Zertifikate



Nachhaltiges Bauen auszeichnen

Deutschland hat sich entschieden!



- rund 435 DGNB Zertifizierungen
- über 300 Projektanmeldungen

Quellen: DGNB Marketing, Stand 17.12.2012 | <http://www.gbci.org> Stand: 07.11.2012 | <http://www.greenbooklive.com>, Stand 07.11.2012

Die DGNB Zertifikate

Einheitliche Basis

- Für jeden Status im Gebäudelebenszyklus das passende Angebot
- Basierend auf der gleichen umfassenden Qualitätsperspektive



Vorzertifizierung

- DGNB Kriterien als Steuerungsinstrument in der Planungsphase
- Unterstützung des Risikomanagement
- Transparenz und klare Prozesse
- Definition eindeutiger Leistungsziele
- Förderung der Integralen Planung und früher Einsatz in der Kommunikation



Die DGNB Vorzertifizierung

Vorzertifizierung



Zertifizierung

- Ganzheitlicher Ansatz zur Bewertung von Immobilien
- Nachhaltige Gebäude sind werthaltiger
- Geringeres Leerstandsrisiko, höhere Mieterträge
- Besserer Markt- und höherer Wiederverkaufswert



Die DGNB Mehrfachzertifikate

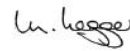



DGNB Mehrfachzertifizierung

- Die DGNB Mehrfachzertifizierung ist für Gebäude konzipiert, die baugleich an verschiedenen Standorten erstellt werden
- Die Bewertung erfolgt auf Grundlage einer für alle Standorte gültigen Bau- und Leistungsbeschreibung, ggf. unterstützt durch bereits nach dieser Beschreibung erstellte Gebäude

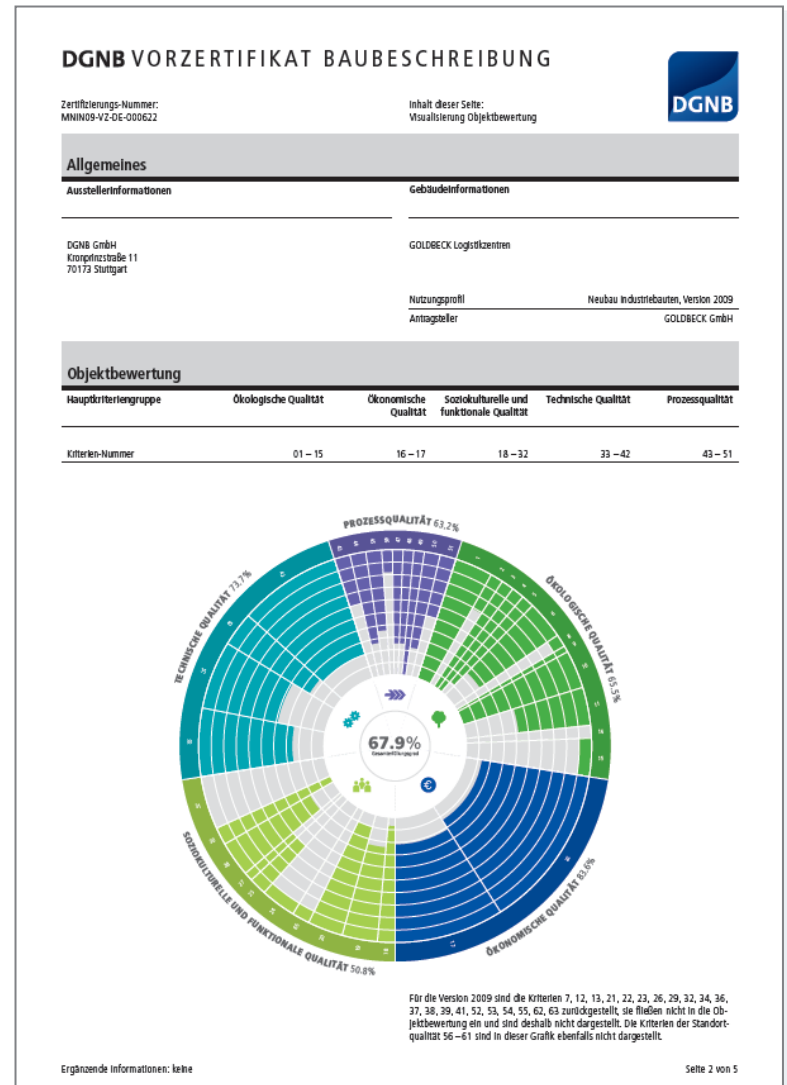
DGNB VORZERTIFIKAT BAUBESCHREIBUNG



Objekt	Objektbewertung	Nutzungsprofil
GOLDBECK Logistikzentren	Auszeichnung Silber Gesamterfüllungsgrad: 67,9 % Gesamtindex: 1,30	Neubau Industriebauten, Version 2009
Bauherr	Auditor	Gültigkeit
GOLDBECK GmbH	Doreen Kuschina Doreen Kuschina Planung+Baumanagement	Diese Urkunde ist gültig bis zur Fertigstellung des Projektes
Aussteller		
	Prof. M. sc. econ. Manfred Hegger DGNB Präsident 	Dr. Christine Lemaitre DGNB Geschäftsführerin 

DGNB Mehrfachzertifizierung

- Die DGNB Mehrfachzertifizierung ermöglicht den danach geplanten und gebauten Gebäuden eine deutlich vereinfachte Nachweisführung
- Die Bau- und Leistungsbeschreibung erhält ein DGNB Vorzertifikat. Jedes Gebäude erhält, nach Einreichung und Prüfung der relevanten Unterlagen individuell ein DGNB Zertifikat
- Die DGNB Mehrfachzertifizierung ist besonders für Industrie- und Handelsbauten interessant.





Für Architekten, Planer und Ausführende

- Durch eine gemeinsame Nachweisbasis entsteht ein deutlich reduzierter Dokumentationsaufwand, eine zügigere Bearbeitung ist möglich
- Qualitätssicherung durch klare Vorgaben für die Planungs- und Bauprozesse



Für Architekten, Planer und Ausführende

- Pflichtenheft auf Grundlage der Bau und Leistungsbeschreibungen vereinfacht Nachweisführung erheblich
- Durch Vorgaben in der Bau- und Leistungsbeschreibung und im Pflichtenheft klare Vorgaben an die Produkte



Für Architekten, Planer und Ausführende

- Erstellung eines **individuellen Pflichtenheftes** auf Basis der generellen DGNB Vorgaben, das die Form bzw. den Umfang der erforderlichen Dokumentation für die Zertifizierung der einzelnen Gebäuden festlegt (Art und Umfang der Nachweisführung). Dadurch ergibt sich eine sehr gute Anwendbarkeit



Für Bauherren und Investoren

- Ziel ist die Unterstützung der Qualitätssicherung im Sinne DGNB für die zugrundeliegenden Mehrfachzertifizierung bzw. Bau- und Leistungsbeschreibung
- verlässliche belastbare Grundlage in Hinblick auf die Wertstabilität der Gebäude



Für Bauherren und Investoren

- DGNB Mehrfachzertifizierungen können in jeder Auszeichnungsstufe erzielt werden
- Projektspezifisch können Unterschiede dargestellt und bewertet werden
- Geringerer Zertifizierungsaufwand belasten das Projektbudget weniger



Für die Gesellschaft

- Durch Anpassungen in den Baubeschreibungen werden die Ziele und Anforderungen der DGNB in die Breite getragen. Es entsteht eine große Nachfrage, die Nachhaltigkeit wird gefördert.

HEUTE ZUKUNFT GESTALTEN!



DGNB[®]

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council